



Il Frantoio

Il Frantoio offre un'esperienza autentica di vita nel cuore del Salento, più precisamente nel centro storico di Melendugno. Si tratta di un antico frantoio del 1800 da poco completamente ristrutturato attraverso un lungo ed attento intervento volta a preservare gli elementi architettonici caratteristici del territorio valorizzandoli ed attualizzandoli con arredi e finiture moderni. Questa meravigliosa ed affascinante dimora dotata anche di piscina, si sviluppa su una superficie interna di circa 350 mq all'interno della quale si trovano 4 camere matrimoniali disposte su più livelli caratterizzate da alti soffitti con volte a stella. Il Frantoio è un luogo dove rilassarsi dopo una lunga giornata alla scoperta dei borghi pugliesi o delle spiagge della costa

DESCRIZIONE

Dal cancello d'ingresso si accede alla casa attraverso un piccolo cortile, qui troverete l'ingresso e la sala principale. Nel grande open space si trova la cucina completamente attrezzata, un tavolo da pranzo da 10/12 persone e accanto la zona divani con TV. Collegata al soggiorno scoprirete un'altra zona relax e angolo lettura con vista sul giardino e sulla piscina esterna. La zona giorno è dotata anche di bagno di servizio e lavanderia. Le 4 camere da letto sono disposte su due livelli: Al piano terra ci sono 2 camere matrimoniali entrambe con bagno en suite ed al piano superiore altre 2 camere matrimoniali con bagno en suite entrambe che affacciano sul giardino e la piscina.

ESTERNI

All'esterno troverete un giardino con piscina 7x3 metri (profondità 1,40 cm) e un giardino attrezzato con lettini e ombrelloni, Tavolo esterno e gazebo

DOTAZIONI

* Aria condizionata (raffreddamento e riscaldamento)

- * Sistema d'allarme
- * Wifi
- * cassaforte
- * Cucina completamente attrezzata (doppio frigorifero, congelatore, cantina, lavastoviglie).
- * Macchina da caffè Nespresso
- * Piscina ad immersione (non riscaldata) con solarium e doccia esterna
- * Tavolo da esterno per 10 persone
- * Lavatrice
- * Impianto audio Gallo Acoustics
- * Facilità di parcheggio a 10 metri di distanza

SERVIZI

- *Pulizia infrasettimanale
- * Pulizia finale
- * Cambio biancheria da letto e da bagno a metà settimana
- *Cuoco privato (servizio extra disponibile su richiesta)
- *Trasferimento aeroporto Bari/Brindisi (servizio a pagamento previa richiesta e soggetto a disponibilità)

MELENDUGNO E AREA CIRCOSTANTE

Melendugno è un piccolo borgo nel cuore del Salento. Lo stemma di Melendugno raffigura un alveare posto sul tronco di un pino. Melendugno era infatti il paese del miele. Da qui il nome del paese 'M(I)elendungo, zona che produceva maggiormente miele nella provincia di Lecce. L'apicoltura si estinse però nel corso del 1900, quando api e alveari furono definitivamente distrutti durante un'operazione di disinfestazione. Il paese dispone di alcuni bar, caffetterie ,negozi con prodotti locali, un supermercato molto ben attrezzato a solo 1 minuto a piedi da casa e alcuni ristoranti. A soli 7 minuti di macchina arriverete a San Foca , la marina più vicina con le sue acque cristalline e le bellissime spiagge sabbiose. Il frantoio è a 15 minuti di auto dalla bellissima città barocca di Lecce e in 20 minuti di auto si arriva a Otranto, un paese più grande con il suo porto, molti negozi, ottimi ristoranti e bar. Melendugno dista 40 minuti dall'aeroporto di Brindisi, 1:30 minuti in auto dall'aeroporto di Bari e 7 minuti in auto dal porto turistico di San Foca.

Nota: il costo d'affitto include la biancheria da letto e da bagno, i teli piscina, tutti i consumi, internet, la pulizia finale ed 1 servizio di pulizia infrasettimanale. Su richiesta e ad un costo extra è possibile avere servizi di pulizia e/o cambio biancheria addizionali, servizio cuoco, servizi transfer, noleggio auto, noleggio barca. Deposito cauzionale € 1.000. Se previsto dalla normativa locale, all'arrivo sarà necessario pagare la tassa di soggiorno.











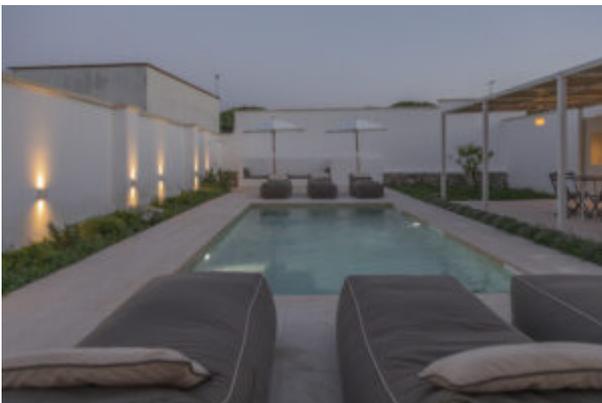


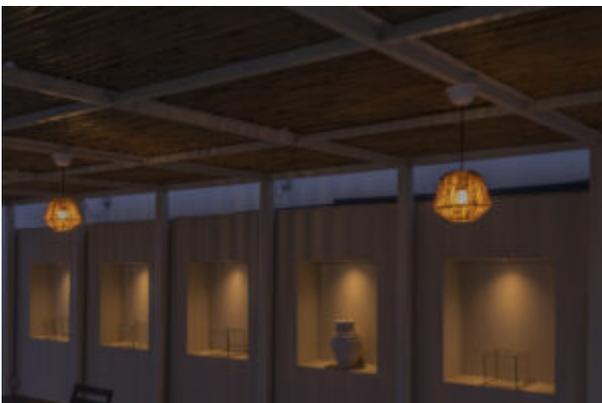
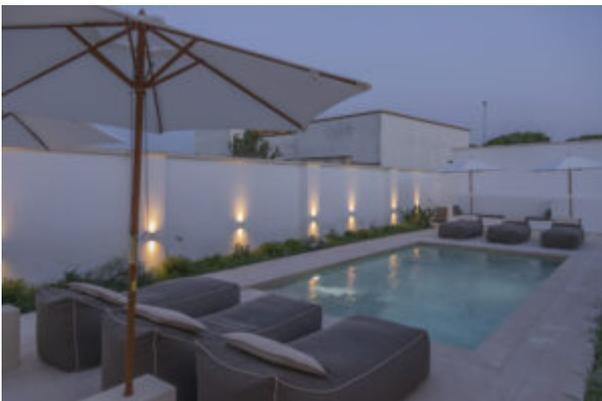




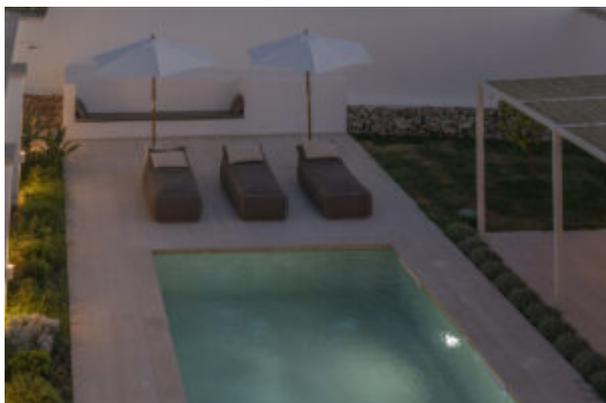
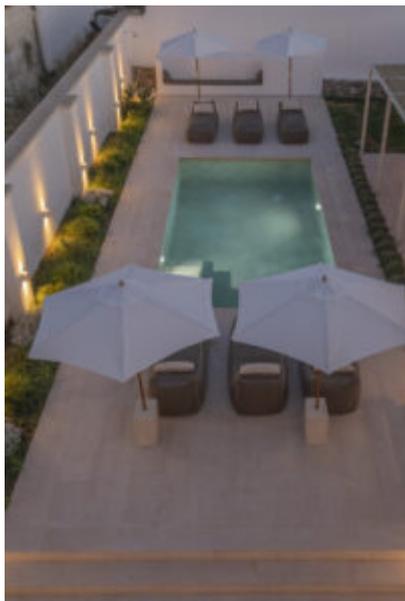












TARIFFE 2025 – max 8 ospiti

Gennaio, Febbraio e Marzo	€ 3.500	a settimana
Aprile	€ 4.000	a settimana
Maggio	€ 5.500	a settimana
Giugno	€ 6.000	a settimana
Luglio e Agosto	€ 7.000	a settimana
Settembre	€ 6.000	a settimana
Ottobre	€ 3.500	a settimana
Novembre	€ 3.000	a settimana
Dicembre		disponibilità e prezzo su richiesta
DEPOSITO CAUZIONALE	€ 1.000	